

LAUDO TÉCNICO

ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇO DA TOMADA DE PREÇOS Nº TP008/2022-SEC.

OBJETO DO LAUDO: Análise das PROPOSTAS DE PREÇO para habilitação das Empresas que participam da Tomada de Nº TP008/2022-SEC.

OBJETO DA LICITAÇÃO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA EXECUTAR OS SERVIÇOS DE REFORMAS DE DIVERSAS ESCOLAS/CRECHE DA REDE PÚBLICA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL/INFANTIL, EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS BÁSICOS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA.

Por meio de análise técnica do processo que compõe a TOMADA DE PREÇOS de Nº TP008/2022SOSP, realizada no dia 25/08/2022, foi atestado através da conferência dos itens do envelope de PROPOSTA DE PREÇO do processo acima citado, a participação das empresas abaixo:

- 01 – ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES EIRELI - EPP;
- 02 – ARCTURO CONSTRUÇÕES – JOÃO EVANGELISTA DE SOUSA ARCTURO;
- 03 – L S SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELE - ME;
- 04 – ZEIP – ZENEDINI ZIDANE SAMPAIO CAVALCANTE CONSTRUÇÕES – ME;

1. ANÁLISE DA CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL

Todas as empresas apresentaram envelopes para PROPOSTAS DE PREÇOS sendo analisadas conforme exigências do edital DAS PROPOSTAS COMERCIAIS – ENVELOPE B, item “B”, sendo analisado e identificado os seguintes documentos:

2. DA ANÁLISE:

01 - ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES EIRELI – EPP – Inscrito no CNPJ Nº 12.044.788/0001-17;

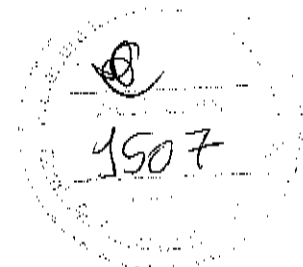
- Apresentou carta proposta, planilha orçamentária, composições unitárias, cronograma físico-financeiro, composição de BDI e tabela de encargos.
- Apresentou valor de proposta no valor de **R\$ 264.380,38** (Duzentos e sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta reais e trinta e oito centavos).

ATENTAR: Não rubricou e não carimbou todas as páginas da proposta comercial conforme exigido pelo edital ITEM 5.2:





PREFEITURA DE
IBARETAMA



[...] 5.2 As propostas de preços deverão ser confeccionadas em O1 (uma) via a máquina, impressão, ou a letra de fôrma, em papel timbrado, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, datadas, assinadas e com o **carimbo do(s) responsáveis da Empresa e Engenheiro, rubricadas todas as vias.**

- Identificado nos orçamentos divergência nos valores das quantidades dos orçamentos apresentados para as seguintes escolas:

ESCOLA PEDRO DUARTE CELESTINO – João Gonçalves, itens 4.1 e 6.1 da proposta divergem da quantidade do orçamento básico;

CRECHE CRIANÇA FELIZ – Sede, itens 2.1, 2.2, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5 e 7.1.6 da proposta não pertencem ao orçamento básico da escola, itens acrescentados.

Conforme exigido pelo edital ITEM 5.7.3, a proposta foi **DESCCLASSIFICADA**.

[...] 5.7.3. No caso de omissão ou erro de quantidades ou na coluna UNIDADE a proposta será desclassificada.

02 – ARCTURO CONSTRUÇÕES – JOÃO EVANGELISTA DE SOUSA ARCTURO, inscrita no CNPJ: 03.077.025/0001-81:

- Apresentou carta proposta, planilha orçamentária, composições unitárias, cronograma físico-financeiro, composição de BDI e tabela de encargos, no entanto não seguiu a estrutura básica do projeto básico, tornando parte da análise dos documentos subjetivas.
- Apresentou valor de proposta no valor de **R\$ 263.096,90** (Duzentos e sessenta e três mil, noventa e seis reais e noventa centavos).

ATENTAR: Não rubricou e não carimbou todas as páginas da proposta comercial conforme exigido pelo edital ITEM 5.2:

[...] 5.2 As propostas de preços deverão ser confeccionadas em O1 (uma) via a máquina, impressão, ou a letra de fôrma, em papel timbrado, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, datadas, assinadas e com o **carimbo do(s) responsáveis da Empresa e Engenheiro, rubricadas todas as vias.**

- Identificado nos orçamentos divergência nos valores das quantidades dos orçamentos apresentados para as seguintes escolas:

E.E.F. RAIMUNDO EMÍLIA - Sede, itens 1.5.7 e 1.8.1, divergem da quantidade do orçamento básico;

E. E.F ESTEVÃO SOUSA FREITAS - Pedra e Cal, itens 2.1.3 e 2.6.4, divergem da quantidade do orçamento básico; Ausência do item 3.1.5 do projeto básico C3546 -

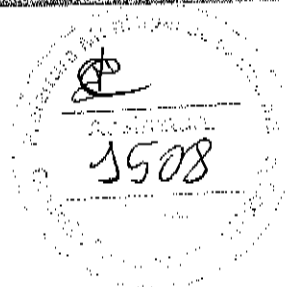
MUTIRÃO MISTO - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL TRAÇO 1:4 P/PAREDE

ESCOLA PEDRO DUARTE CELESTINO – João Gonçalves, itens 3.3.4, 3.4.1 e 3.6.1 divergem da quantidade do orçamento básico;

Conforme exigido pelo edital ITEM 5.7.3, a proposta foi **DESCCLASSIFICADA**.



PREFEITURA DE
IBARETAMA



[...] 5.7.3. No caso de omissão ou erro de quantidades ou na coluna UNIDADE a proposta será desclassificada.

03 - L S SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELE - ME - Inscrito no CNPJ Nº 21.541.555/0001-10;

- Apresentou carta proposta, planilha orçamentária, composições unitárias, cronograma físico-financeiro, composição de BDI e tabela de encargos.
- Apresentou valor de proposta no valor de **R\$ 259.207,28** (Duzentos e cinquenta e nove mil, duzentos e sete reais e vinte e oito centavos).

ATENTAR: Não carimbou todas as páginas da proposta comercial conforme exigido pelo edital ITEM 5.2:

[...] 5.2 As propostas de preços deverão ser confeccionadas em O1 (uma) via a máquina, impressão, ou a letra de fôrma, em papel timbrado, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, datadas, assinadas e com o **carimbo do(s) responsáveis da Empresa e Engenheiro, rubricadas todas as vias.**

04. ZEIP - ZENEDINI ZIDANE SAMPAIO CAVALCANTE CONSTRUÇÕES - ME - Inscrito no CNPJ Nº 44.159.038/0001-87;

- Apresentou carta proposta, planilha orçamentária, composições unitárias, cronograma físico-financeiro, **composição de BDI e tabela de encargos***.
- Apresentou valor de proposta no valor de **R\$ 261.862,99** (Duzentos e sessenta e um mil, oitocentos e sessenta e dois reais e noventa e nove centavos).

ATENTAR: Não carimbou e não rubricou todas as páginas da proposta comercial conforme exigido pelo edital ITEM 5.2:

[...] 5.2 As propostas de preços deverão ser confeccionadas em O1 (uma) via a máquina, impressão, ou a letra de fôrma, em papel timbrado, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, datadas, assinadas e com o **carimbo do(s) responsáveis da Empresa e Engenheiro, rubricadas todas as vias.**

- Identificado nos orçamentos divergência nos valores das quantidades dos orçamentos apresentados para as seguintes escolas:

ESCOLA PEDRO DUARTE CELESTINO - João Gonçalves, item 6.1 diverge da quantidade do orçamento básico;

- * As composições de BDI e Encargos Sociais para todas as Escolas foram destinadas apenas para a **E. E.F ESTEVÃO SOUSA FREITAS - Pedra e Cal.**



PREFEITURA DE
IBARETAMA



3. DO RESULTADO DA ANÁLISE

De acordo com análise acima, foram desclassificadas as seguintes empresas:

- 01 – ABRAY CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES EIRELI – EPP –**
Inscrito no CNPJ Nº 12.044.788/0001-17;
- 02 – ARCTURO CONSTRUÇÕES – JOÃO EVANGELISTA DE SOUSA ARCTURO,**
inscrita no CNPJ: 03.077.025/0001-81:

4. CLASSIFICADAS PARA ANÁLISE DE PREÇO:

- **LS SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELE – ME** – Inscrito no CNPJ Nº 21.541.555/0001-10, apresentou valor de proposta no valor de **R\$ 259.207,28** (Duzentos e cinquenta e nove mil, duzentos e sete reais e vinte e oito centavos).
- **ZEIP – ZENEDINI ZIDANE SAMPAIO CAVALCANTE CONSTRUÇÕES – ME**
- Inscrito no CNPJ Nº 44.159.038/0001-87, apresentou valor de proposta no valor de **R\$ 261.862,99** (Duzentos e sessenta e um mil, oitocentos e sessenta e dois reais e noventa e nove centavos).

NOTA: Considerando que a empresa **ZEIP – ZENEDINI ZIDANE SAMPAIO CAVALCANTE CONSTRUÇÕES – ME**, apresentou proposta aproximada, a mesma ficou classificada para análise de preços, podendo em casos excepcionais vir a ser contatada.

5. DA CONCLUSÃO:

Através da análise acima detalhada, a empresa **LS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES EIRELE – ME**, inscrita no CNPJ: 21.541.555/0001-10, apresentou o **MENOR preço para a PROPOSTA com o valor R\$ 259.207,28** (Duzentos e cinquenta e nove mil, duzentos e sete reais e vinte e oito centavos), apresentando no envelope de propostas todos os itens exigidos pelo edital.

29 de Agosto de 2022.

Aline Sousa de Oliveira
Arquiteta e Urbanista
CAU nº.: A231421-5